

to z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. **Zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu wykonania przedmiotu umowy może mieć wpływa na koszt realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych w pkt c) niniejszego paragrafu.**

b) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2, przy czym w/w zmiana może być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie trwania umowy takimi jak:

- zmiana stawki VAT – cena ulegnie zmianie wprost proporcjonalnie do zmiany stawki VAT,
- w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt a) niniejszego paragrafu, sposób obliczania kwoty, która będzie potrącana Wykonawcy, będzie następujący:

- w przypadku odstąpienia od całego elementu, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość nie wykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

d) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.

e) jeżeli zmiana dotyczy okresu realizacji umowy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:

- jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego niezbędnego do jego prawidłowego wykonania, którego wykonania nie można było wcześniej przewidzieć,
- w sytuacji gdy okres realizacji umowy ulegnie wydłużeniu o czas oczekiwania na uzyskanie decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy,
- przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonanych robót budowlanych
- wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót,
- wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności ,

W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień fakt ten musi być odzwierciedlony w wewnętrznym Dzienniku Budowy, a strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia nie przekroczy okresu przerwy lub postoju.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej pod rygorem nieważności informacji o zmianie danych Wnioskodawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.

4. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, Wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 15 Cesja

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

§ 16 Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub faksem na następujące adresy:

Dla Zamawiającego: Ośrodek Kultury w Byczynie ul. Borkowska 146-220 Byczyna, tel./fax : 77/4134165 email.:	Dla Wykonawcy Adres: Telefon/fax.: Email.:
---	--