

20. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony **odbior ostateczny**. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
21. Z Odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
22. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością niezakłóconego używania przedmiotu niniejszej umowy bądź jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 10

Rozliczenie wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia

1. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze całości robót i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego bez wad dla robót wykonanych zgodnie z przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w przeciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad.
3. Do faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców realizujących roboty budowlane (zaakceptowanych przez Zamawiającego), że ich wymagalne należności od Wykonawcy, zostały uregulowane. Powyższe oświadczenie zawierać będzie min.: nr faktur/y, datę zapłaty, kwotę, informację o należytych wykonaniu zakresu robót.
4. W przypadku nie dołączenia do faktury przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia brutto Wykonawcy odpowiednią kwotę nieuregulowanych przez niego płatności i przekazać na rzecz Podwykonawców w terminach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Płatność wynagrodzenia dokonywana będzie na konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury Wykonawcy wystawionej w sposób opisany w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli płatność przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty. Jednocześnie Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego w Polsce.
7. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
8. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżącymi płatnościami realizowanymi na rzecz Wykonawcy.
9. Strony oświadczają, że są płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) .

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 lit. c) umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 lit. c) umowy;
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (np. z powodu nie wykonania zamówienia, nienależytego wykonania zamówienia) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy i z innych przyczyn niż określonych w § 13, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 2 umowy.